Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia originale, intercorrente.

Tra

Il/La Signor …………………………, nella qualità di proprietario dell’unità immobiliare sita in ………………………….., residente a ………………………. in via ……………………………. ……………………………………………. Via Neri con codice fiscale n. …………………………….

E

l’impresa edile …………………………………………. con sede in ………………………………….. in via ……………………………………………….., con partita IVA ……………………………………. iscritta a ……………………………. al n. ……………………. REA nella persona del suo legale rappresentante il Signor ……………………………………………..

Premesso che

Il/La Signor ………………………………, ha deciso di eseguire lavori di:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………..

- che l’impresa edile , all’uopo interpellata, ha dichiarato il proprio interesse ad eseguire i lavori di cui è oggetto il presente contratto;

- che la sunnominata ditta dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità:

1) di aver preso visione dell’entità e della natura dei lavori da eseguire, e tutte le circostanze di fatto e di luogo per acquisita diretta conoscenza mediante sopralluoghi, di normativa generale e particolare, applicativi all’esecuzione dei lavori e di averne tenuto conto nella formulazione dell’offerta;

2) di avere capitali, maestranze specializzate, personale tecnico, attrezzature, mezzi d’opera e quant’altro necessario in misura idonea e sufficiente a garantire l’andamento e il buon esito dei lavori.

Tutto ciò premesso ed in un unico contesto con la presente narrativa, che costituisce parte essenziale ed integrante del presente contratto, tra le parti in epigrafe si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO DEL CONTRATTO.

Il/La Signor …………………………………………………. affida all’impresa edile ………………………………………. che accetta, i lavori di (specificare in modo analitico):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Il tutto eseguito nel rispetto dei canoni dettati dalla regola dell’arte richiamati nel computo metrico estimativo che si allega nonché dai tempi di maturazione previsti.

ART. 2) DOCUMENTI DEL CONTRATTO.

La seguente documentazione costituisce parte integrante del presente contratto che si allega:

- Offerta dell’impresa ……………………………….. che si riferisce ai lavori cui trattasi.

ART. 3) DURATA DEI LAVORI.

I lavori oggetto del presente contratto dovranno avere inizio entro il ………….. …………………………………………………….. e dovranno essere completati in ogni loro parte e a perfetta regola, entro novanta giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Per nessuna ragione, salvo i casi di forza maggiore, l’impresa potrà sospendere i lavori; ogni sospensione non autorizzata o non approvata dal Signor ………….. ……………………………………., sarà motivo di risoluzione del contratto con diritto all’esecuzione in danno.

ART. 4) SISTEMA DEL CONTRATTO - PREZZI.

Le opere del presente contratto sono appaltate a corpo e non a misura come la stessa impresa ……………………………….. è ben consapevole. L’ammontare dei lavori è quindi di € ………………………………. I.V.A. inclusa come per legge. Detto importo sarà fisso e invariato per l’intera durata dei lavori.

ART. 5) MODALITA’ DI PAGAMENTO.

All’impresa edile ………………………………………… sarà corrisposto un anticipo sui lavori pari al 20% in €uro € ………………………;

il 60% in €euro € a stati d’avanzamento lavori;

Il restante 20% in €uro ………………………………. ad ultimazione dei lavori e collaudo delle opere.

ART. 6) RESPONSABILITA’.

L’impresa edile ………………………………………………….., assume a proprio carico i rischi e le responsabilità riguardanti le opere da eseguire in forza del predetto contratto. L’impresa è responsabile dei danni causati a terzi, cose e animali ed a tale titolo predisporrà una polizza assicurativa di adeguato importo.

ART. 7) OBBLIGHI ACCESSORI DELL’IMPRESA.

Fermo restando l’importo pattuito per le opere di cui all’art. 2, l’impresa edile …………………………………………………………………….., dovrà a propria cura e spese:

- eseguire l’impianto di sicurezza, in via degradata, nel rispetto del piano di sicurezza redatto dalla Direzione dei Lavori;

- eseguire l’impianto di cantiere;

- provvedere a trasporti, carico, scarico, stoccaggio e accatastamenti di materiali senza creare intralcio alla circolazione dei pedoni e delle auto;

- provvedere alla fine dei lavori, allo sgombero di tutte le attrezzature e un’accurata pulizia delle zone fatte oggetto di cantiere.

ART. 8) DIVIETO DI SUBAPPALTO.

E’ fatto espresso divieto di subappalto in tutto o in parte dei lavori in questione.

ART. 9) PERSONALE - CLAUSOLA SOCIALE

L’impresa edile……………………………………………, si obbliga a corrispondere ai propri dipendenti i trattamenti sia economici che normativi previsti dal C.N. d. L. a provvedere all’iscrizione all’INPS, INAIL, CASSA EDILE, ecc. nonché di provvedere in materia antinfortunistica a tutte le disposizioni vigenti, tenendo, sin d’ora, sollevato il/la Signor ……………………………………………………….. da qualsivoglia responsabilità.

ART. 10) CONTROVERSIE.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere nell’interpretazione e/o esecuzione non darà in nessun caso diritto all’impresa ………………………………………………………………. di sospendere i lavori, fermo restando che potrà darsi giudizio in corso d’opera.

ART. 11) VARIE.

La presente scrittura privata non è esposta a registrazione per espressa volontà delle parti restando stabilito che, ove ciò si rendesse necessario, tutte le spese cederanno a carico della parte inadempiente e che con il proprio comportamento ne avrà reso necessaria la produzione in giudizio.

L’I.V.A. nella misura del 10% relativa alla fattura che sarà emessa dall’impresa edile ………………………………………………. sarà a carico del Signor …………………………...

Il presente contratto contiene la manifestazione integrale delle volontà delle parti e potrà essere modificato unicamente per atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto si approvano i particolare i seguenti articoli:

ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO.

ART. 2) DOCUMENTI DEL CONTRATTO.

ART. 3) DURATA DEI LAVORI.

ART. 4) SISTEMA DEL CONTRATTO - PREZZI.

ART. 5) MODALITA’ DI PAGAMENTO.

ART. 6) RESPONSABILITA’.

ART. 7) OBBLIGHI ACCESSORI DELL’IMPRESA.

ART. 8) DIVIETO DI SUBAPPALTO.

ART. 9) PERSONALE - CLAUSOLA SOCIALE

ART. 10) CONTROVERSIE.

ART. 11) VARIE.

Città, giorno mese anno

In fede.

FIRME

Proprietario dell’immobile Legale rappresentante impresa edile

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_